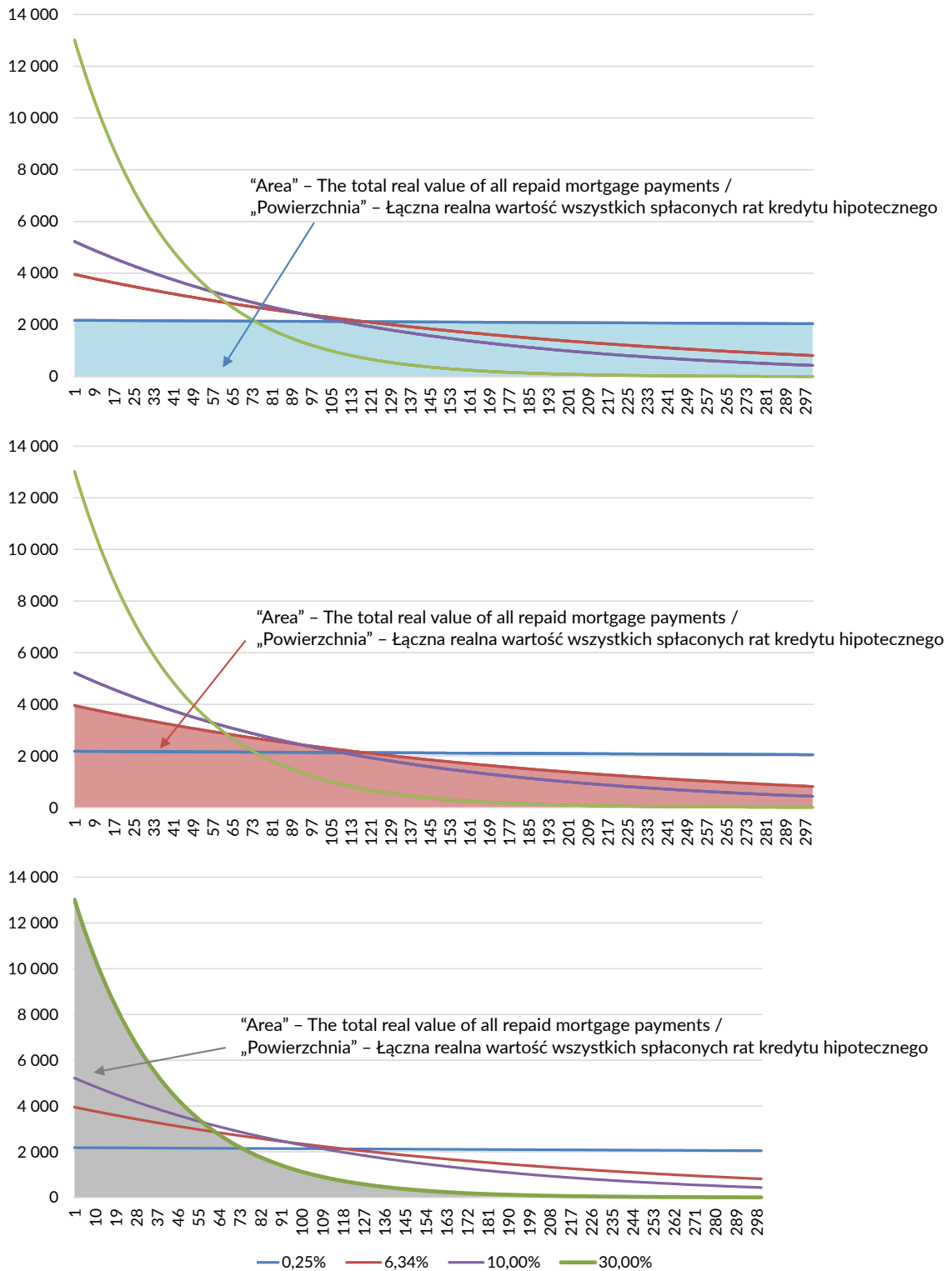


## Appendix 1. The real value of mortgage payments in the adjustable-fixed payment model for selected levels of the base interest rate

### Załącznik 1. Realna wartość raty kredytu hipotecznego w modelu raty równej dla wybranych poziomów bazowej stopy procentowej



Source: own simulation. / Źródło: symulacja własna.

Assumptions: repayment method – fixed monthly payments (annuity); mortgage principal 500,000 zł; mortgage term 25 years (300 months); bank margin at 2% per year; base interest rate, e.g., WIBOR or WIRON; the discount rate is equal to the base interest rate. /  
 Założenia: metoda spłaty – raty równe (annuitetowe); kwota kredytu 500 000 zł; okres kredytowania 25 lat (300 miesięcy); marża banku 2% rocznie; bazowa stopa procentowa, np. WIBOR lub WIRON; stopa dyskontowa jest równa bazowej stopie procentowej.